



Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

## Reforma da Unidade Escolar Governador Alberto Tavares Silva, em Teresina, Piauí.

Teresina, 27 de Dezembro de 2019.

### 1. Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

## 2. Relação das Plantas dos Projetos

1. Locação/Situação Existentes – Prancha 01/02;
2. Planta de Cobertura – Prancha 01/02;
3. Planta de Demolição/Construção – Prancha 01/02;
4. Detalhamento Fachada Externa – Prancha 01/02;
5. Planta Baixa Proposta – Prancha 01/02;
6. Corte BB – Prancha 02/02;
7. Fachada 01 – Prancha 02/02;
8. Detalhamento Banheiros/ Vestiário – Prancha 02/02;



**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • [www.pi.gov.br](http://www.pi.gov.br)



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

### 3. Tipologia

**A Unidade Escolar Governador Alberto Tavares Silva passará por reforma para se adequar às necessidades descritas no processo 0041702/2019 e às especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC.**

- A fachada deverá adotar os padrões da Secretaria de Educação – SEDUC/PI quanto aos revestimentos, esquadrias, locação das aberturas, letreiros/placas, conforme especificado no Projeto de Arquitetura; Ver desenho nº 14 Fachada em Planta; Detalhamento da Fachada; Detalhamento da Placa;) – Prancha 06/09.
- As esquadrias (portas e janelas) deverão ser substituídas por esquadrias em chapa metálica dupla pintada na cor Verde Folha – 2418, Ref. Verbrás ou equivalente, conforme especificações do Projeto Arquitetônico.
- A cobertura deverá ser refeita e/ou reparada quando necessário, e ampliada conforme Projeto Arquitetônico – ver Planta de Cobertura/Locação – Prancha 03/07.
- Os BWC's serão inteiramente reformados conforme especificado na Planta Baixa Proposta e na Planta de Demolição/Construção – Prancha 02/09; Observar também Detalhamento dos BWC's – Prancha 06/07;
- Serão implantados banheiros PNE de acordo com a NBR 9050;
- Deverão ser instaladas placas de sinalização, para rotas de fugas e saídas de emergência, conforme especificação do Corpo de Bombeiros;
- Em todas as salas devem ser revistas as condições para instalações de climatização. OBS.: Rever quadro de energia da escola, verificar a capacidade para tais instalações;

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

#### Quadro de Áreas:

• Área do Terreno	3583,99 m <sup>2</sup>
• Área de Construção	1437,73 m <sup>2</sup>
• Área de Piso Existente	1371,85 m <sup>2</sup>
• Área de Piso pós intervenção	1372,87 m <sup>2</sup>
• Área de Cobertura	1662,14m <sup>2</sup>
• Área de Laje Impermeabilizada (Existente a Conservar)	51,71 m <sup>2</sup>



**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

#### **4. Esquadrias**

##### **Portas**

P1 – 09 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente;

P2 – 0.80 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente;

P3 – 0.70 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente;

P4 – 0.60 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente;

P5 – 0.80 x 1.60 x 0.20 m – Porta em alumínio frisado cor natural.

P6 – 0.90 x 2.10 m – Porta de abrir em chapa dupla, pintada com tinta esmalte, cor verde folha, 2418, referência Verbrás ou equivalente, com barra de inox;

##### **Janelas**

J1 – 0.60 X 0.70 / 1.10 m – Janela de abrir, em chapa metálica dupla, pintura em esmalte, cor verde folha 2418, ref. verbrás ou equivalente;

J2 – 0.90 X 0.70 / 1.10 m – Janela de abrir, em chapa metálica dupla, pintura em esmalte, cor verde folha 2418, ref. verbrás ou equivalente;

J3 – 1.10 X 1.20 / 1.00 m – Janela de abrir, em chapa metálica dupla, pintura em esmalte, cor verde folha 2418, ref. verbrás ou equivalente;

J4 – 1.20 X 1.00 / 1.10 m – Janela de abrir, em chapa metálica dupla, pintura em esmalte, cor verde folha 2418, ref. verbrás ou equivalente;

J5 – 1.30 X 1.00 / 1.10 m – Janela de abrir, em chapa metálica dupla, pintura em esmalte, cor verde folha 2418, ref. verbrás ou equivalente;

J6 – 3.00 X 1.00 / 1.50 m – Janela de abrir, em chapa metálica dupla, pintura em esmalte, cor verde folha 2418, ref. verbrás ou equivalente;

B1 – 1.50 X 0.50 / 1.80m – Janela tipo basculante em metalon e vidro fantasia;

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

B2 – 2.85 X 0.45 / 1.75m – Janela tipo basculante, em metalon e vidro fantasia;

B3 – 3.00 X 0.45 / 1.75m – Janela tipo basculante, em metalon e vidro fantasia;

#### Cobogós

C1 – 2.85 x 0.50 x 1.70 m – Cobogó em concreto natural.

C2 – 3.25 x 3.45 x 0.00 m – Cobogó em concreto natural.

#### OBSERVAÇÕES:

**Em todas as transições de piso externo-interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm.**

#### **5. Revestimentos Externos**

Toda a fachada deverá ser pintada de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura;

#### **6. Ferragens**

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

Nas esquadrias tipo basculante, deverá ser utilizado vidro fantasia 4mm.

#### **7. Metais Sanitários**

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

#### A) Comum a todos os banheiros:

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil

Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br





www.pi.gov.br

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112, Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Torneiras de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios, Linha Belle Époque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.
- Chuveiros, Linha Tradicional, cód. 1995CCT, Ref. DECA ou similar;

**B) BWC's P.N.E.:**

- Monocromado de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar.
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

**8. Louças Sanitárias**

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

**A) Comum a todos os banheiros:**

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;
- Os mictórios serão louça Deca modelo M712, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

-Papeleiras em louça branca, embutidas na alvenaria, com rolete plástico, cor branco, cód. A480, Ref. DECA ou similar.

-Saboneteiras em louça e sem alça, embutidas na parede, para boxes de banho, cor branco, cód. A180, Ref. DECA ou similar.

-Saboneteiras em louça e sem alça, embutidas na parede, para os lavatórios, cor branco, cód. A380, Ref. DECA ou similar.

-Cabides para vestiário em porcelana, cor branco, cód. A680, Ref. DECA ou similar.

-Nas bancadas de granito dos banheiros coletivo, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L37, Ref. DECA ou similar.

- As bancadas serão em granito cinza andorinha polido;

#### B) Nos banheiros de P.N.E.:

-Será utilizado Lavatório com coluna suspensa deca vogue plus.

-Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena, branco gelo, Ref. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46 cm, do piso ao topo do assento;

-As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050.

#### **9. Diversos**

**Bancadas** (determinadas no projeto) e **prateleiras:** em granito cinza andorinha polido, estruturado em perfis metálicos, tipo “mão-francesa” ou alvenaria (ver detalhes);

**Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos. Dimensão: largura da pia x 1.10m;

**Barras de apoio** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm; Prever juntas de dilatação onde for necessário.



**10. Divergências**

Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;

Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;

Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;

Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;

Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;

Especificações no desenho que não constem na especificação escrita, valem as do desenho;

Conferir sempre medidas em obra;

Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

**11. Verificação final**

Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;

As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;

As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;

Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

**OBSERVAÇÃO:**

**CASO OCORRAM DIVERGÊNCIAS ENTRE AS MEDIDAS REAIS E O PROJETO ARQUITETÔNICO PORPOSTO ISSO DEVE ÀS DIFICULDADES QUE OS PROFISSIONAIS DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO ENCONTRARAM PARA FAZER OS LEVANTAMENTOS IN LOCO. FORAM FEITAS DUAS VISITAS À ESCOLA, PRIMEIRO POR ENGENHEIRO E CADISTA, PARA SER FEITO A ATUALIZAÇÃO DE MEDIDAS DE PLANTA BAIXA/COBERTURA, ETC; E POSTERIORMENTE UMA VISTA PELA ARQUITETA, PARA SABER DAS NECESSIDADES, E ASSIM PODER ELABORAR UM PROJETO EM CONCORDÂNCIA COM OS DESEJOS DE ALUNOS E GESTORES. ENTRETANTO, EM NENHUMAS DAS VISITAS HOUVE LIVRE**

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br

**ACESSO A TODOS OS CÔMODOS DA ESCOLA, O QUE DIFICULTOU A ATUALIZAÇÃO, E DIFICULTOU  
ELABORAÇÃO DO PROJETO.**



Anik de Assunção Oliveira Sousa

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • [www.pi.gov.br](http://www.pi.gov.br)

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Unidade Escolar Governador Alberto Tavares Silva

(Teresina-PI)

Teresina, 27 de Dezembro de 2019.

**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • www.pi.gov.br



[www.pi.gov.br](http://www.pi.gov.br)

Secretaria Estadual de Educação e Cultura do Estado do Piauí- SEDUC  
Unidade de Gestão da Rede Física- UGERF

---

Anik de Assunção Oliveira Sousa  
Arquiteta e Urbanista – A114282 - 8



**Secretaria de Estado da Educação e Cultura - SEDUC**

Avenida Pedro Freitas, s/n -Centro Administrativo • CEP 64.018-900 • Teresina, Piauí, Brasil  
Telefone: (86) 3216.3392 • Fax: (86) 3216.3315 • [www.pi.gov.br](http://www.pi.gov.br)

**Segue Projeto de Arquitetura de Reforma da Unidade Escolar Governador Alberto Tavares Silva,  
em Teresina-PI;**

